

6 AYLIK

ÇEMAŞ

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU



01.01.2023-30.06.2023 Dönemi



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. Genel Kurulu'na

Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığına sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 18 Ağustos 2023 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş.



Ergün Bilen
Sorumlu Denetçi
18 Ağustos 2023

Birleşik Ekol Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Adres: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. No.97
Demirkaya İş Merkezi, Ofis No.7 Kadıköy/İstanbul

Telefon: 90 (216) 464 00 07

E-mail: ekolbd@ekolbd.com

I. Kurumsal Bilgiler

Yönetim Kurulumuz

Çemaş Döküm San. A.Ş.'nin 17.06.2022 tarihinde yapılan 2020-21 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu'nun ikisi bağımsız üye olmak üzere aşağıda isimleri verilen toplam 9 kişiden oluşmasına, Yönetim Kurulu'nun üç yıl süre ile görev yapmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
S. Gökçen ODYAK	Üye
S. Levent DEMİRER	Üye
Volkan Girişken	Üye
Turgut Işık	Üye
Ela Işık	Üye
Can ÖZDEMİR	Bağımsız Üye
Z. Mehmet GÜNAL	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulu üyelerimizin özgeçmişleri www.cemas.com.tr adresindeki internet sitemizin "Yatırımcı İlişkileri + Kurumsal Yönetim" bölümünde yer almaktadır.

Sermaye Yapımız

30.06.2023 tarihi itibarıyla Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	39.663.440,89	5,01
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	39.600.000,00	5,01
Diğer	711.736.559,11	89,98
Toplam	791.000.000,00	100,00

II. 6 Aylık Faaliyet ve Gelişmeleri

2023 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirketimiz ve bağlı ortaklıklarının başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler şunlardır:

2022 yılı 6 aylık dönemde 11.376 ton olan fiili üretim miktarımız, 2023 yılı 6 aylık dönemde 12.290 tona yükselmiştir. Üretimdeki artış oranı % 8 dir. 2022 yılı 6 aylık dönemde 11.523 ton olan satışlarımız, 2023 yılı 6 aylık dönemde yaklaşık % 2 azalarak 11.331 tona düşmüştür.

06.02.2023 sabahı meydana gelen 7,4 şiddetindeki deprem felaketinde bağlı ortaklığımız BND Elektrik Üretim A.Ş.'nin Kahramanmaraş İli, Andırın ilçesi sınırları içinde faaliyet gösteren Üçgen Hidroelektrik Santrali (HES) tesislerinde herhangi bir hasar meydana gelmemiştir.

Bağlı ortaklığımız Özişik İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin Sofya/Bulgaristan' da % 100 iştiraki olan Isıklar Real Estate EOOD,10 Mart Cuma günü Sofya'da kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalamış bulunmaktadır. Konut,ofis ve işyeri olarak gerçekleştirilecek olan , kapalı inşaat alanı net 4.485 m2 olan projenin yaklaşık % 63'ü Isıklar Real Estate'ye ait olacaktır.Projenin 3 yıl içinde bitirilmesi planlanmaktadır.

01.03.2021 tarihinde KAP'ta yayınladığımız Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Raporda yer alan yatırımlar içinde yer alan Güneş Enerjisi Sistemi (GES) yatırımı ile ilgili olarak, Şirketimizin MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye Kırşehir ili Merkez İlçesi Kışlapınar (Erevik) Mahallesi'nde, Lisansız Elektrik Üretim Yönetmeliği Madde 5./1.h kapsamında 11.200,- kWe kurulu gücünde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi Kurmak üzere yaptığı başvuru olumlu bulunmuş ve Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu 18.05.2023 tarihinde Şirketimize tebliğ edilmiştir. Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi, 412 nolu Milli Emlak Genel Tebliğine uygun olarak Ön İzin Sözleşmesi imzalanmış olan Kırşehir, Merkez İlçe, Erevik Mahallesi 391 Ada, 125, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 no'lu parseller üzerinde kurulacak olup, yılda 22,5 Milyon kWh elektrik üretilmesi planlanmaktadır. Şirketimiz Milli Emlak Genel Tebliği ve Lisansız Elektrik Üretim Yönetmeliği gereğince çalışmalarını en kısa sürede tamamlayarak, Bağlantı Anlaşmasını imzalayıp, GES tesisinin kurulumuna başlayacaktır.

21 Mart 2018 tarihinde www.borsagundem.com isimli internet sitesinde yayınlanan Çemaş Teknik İflas Kapsamına Girdi -35 milyon zarar açıkladı sermayesinin 2/3'ünü kaybetti" başlıklı asılsız haber nedeniyle, Şirketimiz ve Grup Şirketimiz Isıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. tarafından 12.06.2018 tarihinde İstanbul Anadolu 6. Asliye Ticaret Mahkemesinde açılan ve devam etmekte olan, haksız rekabetin tespiti, önlenmesi, haksız rekabetin neticesi olan durumun giderilmesi, özellikle yanıltıcı olan beyanların düzeltilmesi ve yapılan haberlere erişimin engellenmesi ve zararın giderimi davasının 13.06.2023 tarihli duruşmasında, davanın kısmen kabulü ile, Şirketimiz lehine dava konusu haberinin haksız rekabet teşkil ettiğinin

tespiti edilmek suretiyle, haksız rekabetin önlenmesi ve giderilmesi ve sitenin sahibi Medya Gündem Dijital Yayıncılık Ticaret A.Ş.'nin, Şirketimize 40.000 TL manevi tazminat ödemesine, istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.

III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmemiş 01.01.2023-30.06.2023 dönemine ait konsolide finansal tablolarına göre; toplam konsolide satış gelirleri 2022 yılının aynı dönemine göre % 53 oranında artarak 560.664.235 TL olurken; dönem kârı 189.049.734 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı konsolide özet finansal bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

	30.06.2023	30.06.2022
HASILAT (TL)	560.664.235	365.966.188
BRÜT KÂR/ZARAR	63.884.997	78.524.993
FAALİYET KÂRI/Z.RI (-)	(22.564.884)	66.220.385
VERGİ Ö. KÂRI/Z.RI (-)	226.496.754	209.887.447
VERGİ GELİRİ/GİDERİ (-)	(32.578.363)	(5.370.495)
DÖNEM KÂRI/ZARARI (-)	193.918.391	204.516.952
KONT. GÜCÜ OLM. PAYL. DÖNEM K/Z'İ	4.868.657	4.189.802
ANA ORTAKLIK DÖNEM KÂRI/ZARARI	189.049.734	200.327.150
TOPLAM VARLIKLAR	2.182.476.119	1.446.359.512
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	1.907.490.120	1.287.431.358
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	1.878.211.109	1.266.038.180

EKLER:

- 1) 30.06.2023 tarihli finansal tablolar ve dipnotları
- 2) Sorumluluk Beyanı